

KOSZTORYS INWESTORSKI

ROBOTY REMONTOWE OGÓLNOBUDOWLANE

Obiekt Przykładowy kosztorys pomieszczenia biurowego
Rodzaj robót Remont pomieszczenia biurowego
Branża budowlana
Kod CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
Adres Gdańsk

Poziom cen Sekocenbud - III Kwartał 2016 r.

Stawka robocizny	14,80 zł/r-g
Koszty zakupu	0%
Koszty pośrednie	65,1% R+S
Zysk	10,7% R+S+Kp(R+S)

Gdańsk 5 października 2016 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Przykładowy kosztorys pomieszczenia biurowego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		1. Roboty rozbiórkowe				68,19
1	KNR-W 4-01 0353/09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2m2	szt	1,00	(35,44)	35,44
2	KNR 4-04 0504/06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie	m2	1,00	(5,96)	5,96
3	KNR-W 4-01 0713/03	Przetarcie istniejących tynków z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2	1,00	(8,11)	8,11
4	KNR-W 4-01 0713/04	Przetarcie istniejących tynków z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na sufitach	m2	1,00	(12,72)	12,72
5	KNR K-32 0201/01	Oczyszczenie starego podłoża pod nowe warstwy posadzkowe	m2	1,00	(5,96)	5,96
		2. Roboty wykończeniowe				673,52
6	KNR-W 2-02 1130/03	Warstwy gruntujące do wykładzin tekstylnych	m2	1,00	(16,23)	16,23
7	KNR-W 2-02 1124/01	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowych klejonych do podkładu	m2	1,00	(58,84)	58,84
8	KNR-W 2-02 1124/06	Listwy przyścienne profilowane z tworzyw sztucznych	m	1,00	(8,88)	8,88
9	KNR-W 2-02 1510/05	Malowanie powierzchni ścian i sufitów ze szpachlowaniem i gruntowaniem farbami akrylowymi	m2	1,00	(13,32)	13,32
10	KNR-W 2-02 1510/06	Dodatek za każde dalsze malowanie tynków farbami akrylowymi	m2	1,00	(2,55)	2,55
11	KNR-W 2-02 1025/03	Ościeżnice stalowe do drzwi wewnętrznych	szt	1,00	(121,73)	121,73
12	KNR-W 2-02 1022/01	Skrzydła drzwiowe płytowe jednoskrzydłowe pełne	m2	1,00	(451,97)	451,97
		Razem				741,71

Przykładowy kosztorys pomieszczenia biurowego

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
I. Roboty rozbiórkowe							
1	KNR-W 4-01 0353/09 Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2m2						
	1 szt						
	Robocizna						
	Robocizna razem	r-g	1,31	14,80	19,39		
	Razem k.b. 19,39				19,39		
	Koszty pośrednie 65,1% R+S 12,62				12,62		
	Zysk 10,7% R+S+Kp(R+S) 3,43				3,43		
	Razem pozycja 35,44				35,44		
	Cena jednostkowa (35,44)						
2	KNR 4-04 0504/06 Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie						
	1 m2						
	Robocizna						
	Robocizna razem	r-g	0,22	14,80	3,26		
	Razem k.b. 3,26				3,26		
	Koszty pośrednie 65,1% R+S 2,12				2,12		
	Zysk 10,7% R+S+Kp(R+S) 0,58				0,58		
	Razem pozycja 5,96				5,96		
	Cena jednostkowa (5,96)						
3	KNR-W 4-01 0713/03 Przetarcie istniejących tynków z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach						
	1 m2						
	Robocizna R=1						
	Robocizna razem	r-g	0,3	14,80	4,44		
	Razem k.b. 4,44				4,44		
	Koszty pośrednie 65,1% R+S 2,89				2,89		
	Zysk 10,7% R+S+Kp(R+S) 0,78				0,78		
	Razem pozycja 8,11				8,11		
	Cena jednostkowa (8,11)						
4	KNR-W 4-01 0713/04 Przetarcie istniejących tynków z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na sufitach						
	1 m2						
	Robocizna R=1						
	Robocizna razem	r-g	0,47	14,80	6,96		
	Razem k.b. 6,96				6,96		
	Koszty pośrednie 65,1% R+S 4,53				4,53		
	Zysk 10,7% R+S+Kp(R+S) 1,23				1,23		
	Razem pozycja 12,72				12,72		
	Cena jednostkowa (12,72)						
5	KNR K-32 0201/01 Oczyszczenie starego podłoża pod nowe warstwy posadzkowe						
	1 m2						
	Robocizna						
	Robocizna razem	r-g	0,22	14,80	3,26		
	Razem k.b. 3,26				3,26		
	Koszty pośrednie 65,1% R+S 2,12				2,12		
	Zysk 10,7% R+S+Kp(R+S) 0,58				0,58		
	Razem pozycja 5,96				5,96		
	Cena jednostkowa (5,96)						
	RAZEM: Roboty rozbiórkowe						
	Razem k.b.				37,31	0,00	0,00
	Koszty zakupu 0%					0,00	
	Koszty pośrednie 65,1% R+S				24,28	0,00	0,00
	Zysk 10,7% R+S+Kp(R+S)				6,60	0,00	0,00
	Razem				68,19	0,00	0,00
	Razem element					68,19	

Przykładowy kosztorys pomieszczenia biurowego

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
2. Roboty wykończeniowe							
6	KNR-W 2-02 1130/03 Warstwy gruntujące do wykładzin tekstylnych						
	1 m ²						
	Robocizna						
	Robocizna razem	r-g	0,22	14,80	3,26		
	Materiały						
	Klej poliuretanowy do parkietu, mozaiki, parkietu lamelowego i z drewna egzotycznego	kg	0,5	18,41		9,21	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			0,14	
	Sprzęt						
	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,0088	56,67			0,50
	Razem k.b. 13,11				3,26	9,35	0,50
	Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
	Koszty pośrednie 65,1% R+S 2,45				2,12		0,33
	Zysk 10,7% R+S+Kp(R+S) 0,67				0,58		0,09
	Razem pozycja 16,23				5,96	9,35	0,92
	Cena jednostkowa (16,23)						
7	KNR-W 2-02 1124/01 Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowych klejonych do podkładu						
	1 m ²						
	Robocizna						
	Robocizna razem	r-g	0,363	14,80	5,37		
	Materiały						
	Wykładzina podłogowa z włókien syntetycznych - igłowana, wzorzysta	m ²	1,112	39,04		43,41	
	Klej uniwersalny do wykładzin PVC typu Osakryl	kg	0,8	5,72		4,58	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			0,72	
	Sprzęt						
	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,0036	7,94			0,03
	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,0025	56,67			0,14
	Razem k.b. 54,25				5,37	48,71	0,17
	Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
	Koszty pośrednie 65,1% R+S 3,61				3,50		0,11
	Zysk 10,7% R+S+Kp(R+S) 0,98				0,95		0,03
	Razem pozycja 58,84				9,82	48,71	0,31
	Cena jednostkowa (58,84)						
8	KNR-W 2-02 1124/06 Listwy przyściennie profilowane z tworzyw sztucznych						
	1 m						
	Robocizna						
	Robocizna razem	r-g	0,147	14,80	2,18		
	Materiały						
	Listwa typu "J" 1/2, biała lub kolor do okładzin winylowych	m	1,05	3,33		3,50	
	Klej poliuretanowy do parkietu, mozaiki, parkietu lamelowego i z drewna egzotycznego	kg	0,07	18,41		1,29	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			0,07	
	Sprzęt						
	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,0002	7,94			0,00
	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,0003	56,67			0,02
	Razem k.b. 7,06				2,18	4,86	0,02
	Koszty zakupu 0% 0,00					0,00	
	Koszty pośrednie 65,1% R+S 1,43				1,42		0,01
	Zysk 10,7% R+S+Kp(R+S) 0,39				0,39		0,00
	Razem pozycja 8,88				3,99	4,86	0,03
	Cena jednostkowa (8,88)						
9	KNR-W 2-02 1510/05 Malowanie powierzchni ścian i sufitów ze szpachlowaniem i gruntowaniem farbami akrylowymi						
	1 m ²						
	Robocizna						
	Robocizna razem	r-g	0,318	14,80	4,71		
	Materiały						
	Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa strukturalna do wymalowań wewnętrznych, biała	dm ³	0,259	9,46		2,45	
	Klej kostny extra	kg	0,005	30,00		0,15	
	Szpachlówka emulsyjna ogólnego stosowania	dm ³	0,3	6,71		2,01	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			0,07	
	Sprzęt						
	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,0003	56,67			0,02

Przykładowy kosztorys pomieszczenia biurowego

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Razem k.b. 9,41 Koszty zakupu 0% 0,00 Koszty pośrednie 65,1% R+S 3,08 Zysk 10,7% R+S+Kp(R+S) 0,83 Razem pozycja 13,32 Cena jednostkowa (13,32)				4,71	4,68	0,02
10	KNR-W 2-02 1510/06 Dodatek za każde dalsze malowanie tynków farbami akrylowymi 1 m2						
	Robocizna Robocizna razem	r-g	0,0505	14,80	0,75		
	Materiały Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa strukturalna do wymalowań wewnętrznych, biała	dm3	0,121	9,46		1,14	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			0,02	
	Sprzęt Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,0001	56,67			0,01
	Razem k.b. 1,92 Koszty zakupu 0% 0,00 Koszty pośrednie 65,1% R+S 0,50 Zysk 10,7% R+S+Kp(R+S) 0,13 Razem pozycja 2,55 Cena jednostkowa (2,55)				0,75	1,16	0,01
11	KNR-W 2-02 1025/03 Ościeżnice stalowe do drzwi wewnętrznych 1 szt						
	Robocizna Robocizna razem	r-g	1,67	14,80	24,72		
	Materiały Ościeżnica drzwiowa stalowa z kształtowników typu FD 7 do ścian murowanych	szt	1	67,95		67,95	
	Farba ftalowa do gruntowania podkładowa, biała	dm3	0,12	16,49		1,98	
	Emalia ftalowa modyfikowana ogólnego stosowania, biała	dm3	0,11	16,75		1,84	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			1,08	
	Sprzęt Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,04	7,94			0,32
	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,03	56,67			1,70
	Razem k.b. 99,59 Koszty zakupu 0% 0,00 Koszty pośrednie 65,1% R+S 17,41 Zysk 10,7% R+S+Kp(R+S) 4,73 Razem pozycja 121,73 Cena jednostkowa (121,73)				24,72	72,85	2,02
					16,09	0,00	1,32
					4,37		0,36
					45,18	72,85	3,70
12	KNR-W 2-02 1022/01 Skrzydła drzwiowe płytowe jednoskrzydłowe pełne 1 m2						
	Robocizna Robocizna razem	r-g	0,51	14,80	7,55		
	Materiały Skrzydła drzwiowe wewnętrzne	m2	1	429,08		429,08	
	Materiały pomocnicze	%	1,5			6,44	
	Sprzęt Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,04	7,94			0,32
	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,02	56,67			1,13
	Razem k.b. 444,52 Koszty zakupu 0% 0,00 Koszty pośrednie 65,1% R+S 5,86 Zysk 10,7% R+S+Kp(R+S) 1,59 Razem pozycja 451,97 Cena jednostkowa (451,97)				7,55	435,52	1,45
					4,92	0,00	0,94
					1,33		0,26
					13,80	435,52	2,65
	RAZEM: Roboty wykończeniowe						
	Razem k.b.				48,54	577,13	4,19
	Koszty zakupu 0%					0,00	
	Koszty pośrednie 65,1% R+S				31,61	0,00	2,73
	Zysk 10,7% R+S+Kp(R+S)				8,58	0,00	0,74
	Razem				88,73	577,13	7,66
	Razem element					673,52	
	OGÓLEM						

Przykładowy kosztorys pomieszczenia biurowego

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Razem k.b.				85,85	577,13	4,19
	Koszty zakupu 0%					0,00	
	Koszty pośrednie 65,1% R+S				55,89	0,00	2,73
	Zysk 10,7% R+S+Kp(R+S)				15,18	0,00	0,74
	Razem				156,92	577,13	7,66
	Ogółem					741,71	

Przykładowy kosztorys pomieszczenia biurowego

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Robocizna razem	r-g	5,80	14,80	85,85
		Razem	5,80		85,85

Przykładowy kosztorys pomieszczenia biurowego

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Emalia ftalowa modyfikowana ogólnego stosowania, biała	dm3	0,11	16,75	1,84
2	Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa strukturalna do wymalowań wewnętrznych, biała	dm3	0,38	9,46	3,59
3	Farba ftalowa do gruntowania podkładowa, biała	dm3	0,12	16,49	1,98
4	Klej kostny extra	kg	0,01	30,00	0,15
5	Klej poliuretanowy do parkietu, mozaiki, parkietu lamelowego i z drewna egzotycznego	kg	0,57	18,41	10,50
6	Klej uniwersalny do wykładzin PVC typu Osakryl	kg	0,80	5,72	4,58
7	Listwa typu "J" 1/2, biała lub kolor do okładzin winylowych	m	1,05	3,33	3,50
8	Ościeżnica drzwiowa stalowa z kształtowników typu FD 7 do ścian murowanych	szt	1,00	67,95	67,95
9	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne	m2	1,00	429,08	429,08
10	Szpachlówka emulsyjna ogólnego stosowania	dm3	0,30	6,71	2,01
11	Wykładzina podłogowa z włókien syntetycznych - igłowana, wzorzysta	m2	1,11	39,04	43,41
		Razem			568,59
		Materiały pomocnicze			8,54
		Razem			577,13

Przykładowy kosztorys pomieszczenia biurowego

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,06	56,67	3,33
2	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,08	7,94	0,64
		Razem	0,14		3,97